

COMUNE DI BARD

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

Interventi di somma urgenza per sistemazione danni interni intercorsi alla struttura comunale ex Albergo Stendhal – Maison des Artistes di Bard e ripristino regimazione acque meteoriche confluenti sul terrazzo esterno, di rifacimento del muro a secco e di sistemazione manto stradale nel tratto della strada romana nei pressi del cimitero a seguito dall'evento meteorologico del 16-17 aprile 2025.

CUP J33H25000000006

IMPRESA AFFIDATARIA: B.Alp di Emanuele Bonetti, con sede in Hône (AO), Via Cougnin 2, 11020 – C.F. / P.IVA 01146670078, tel. 339 3216339

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140 del d.lgs. 36/2023)

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di maggio, il sottoscritto ing. Marco Savoye in qualità di direttore dei lavori, previo adeguato preavviso, congiuntamente a:

- Impresa appaltatrice: B.Alp di Emanuele Bonetti S.R.L.
- Comune di Bard: Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Elisa Vuillermoz

PREMESSO CHE

- Con Verbale di Somma Urgenza redatto dal Responsabile Unico del Progetto (prot. N. 2170/2025) sono stati segnalati dei danni alle strutture comunali, inerenti il fabbricato denominato Ex Hotel Stendhal, e il tratto di strada di accesso al Borgo denominata Strada Romana, a causa dell'evento meteorologico straordinario del 16/17 aprile 2025, e sottoscritto dall'impresa affidataria;
- La situazione delle murature di contenimento delle terre e le infiltrazioni del fabbricato, alla luce dei danni riportati, si presentano in una condizione di scarsa sicurezza in caso di ulteriori fenomeni metereologici avversi;

- Il sottoscritto, Ing. Marco Savoye, in qualità di legale rappresentante dello Studio Atelier Projet, indicato nel Verbale di Somma Urgenza come professionista incaricato alla progettazione e alla direzione dei lavori sopracitati, il quale ha consegnato il computo metrico estimativo in data 12/05/2025, per un importo complessivo dei lavori pari a 32.626,60 € oltre IVA, di cui € 23.676,96 soggetti a ribasso e € 8.949,10 per oneri non soggetti a ribasso;
- Visto il verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 14/05/2025 con cui si approva la Perizia Giustificativa dei lavori di Somma Urgenza prot. N. 2523/2025;

DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato.

Previa verifica con gli interessati e con la scorta del progetto approvato, il sottoscritto direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori, con i quali verrà concordato un cronoprogramma delle opere da svolgere secondo le modalità e le tempistiche concordate. Ha indicato le varie opere da eseguire, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

In particolare sono stati verificati:

- le aree concesse all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;

Il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

L'Impresa dichiara di non aver difficoltà o dubbi, di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa e di accettare col presente atto, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, la formale consegna dei lavori, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori oggetto della presente consegna, stabilito in **42 giorni naturali** e consecutivi, , cosicché l'ultimazione complessiva dei lavori dovrà avvenire entro il **30/06/2025**.

L'Impresa accetta formalmente la consegna dei lavori e del presente verbale i cui viene definito un ribasso percentuale del 5,00% sull'importo ribassabile di € 23.676,96, stimato sulla base del computo metrico estimativo redatto dall'Ing. Marco Savoye, che determina il seguente quadro economico dei lavori:

Importo delle opere (compresi oneri della sicurezza)	€ 32.626,60
Opere a misura (soggetto a ribasso)	€ 23.676,95
Ribasso 5%	€ 1.183,85
Opere a misura (ribassato)	€ 22.493,10
Manodopera	€ 7.396,00
Oneri sicurezza	€ 1.553,65
Oneri non ribassabili	€ 8.949,65
TOTALE INTERVENTI	€ 31.442,75
IVA 22%	€ 6.917,41
TOTALE LAVORI	€ 38.360,16

Pertanto si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Bard, lì 19 maggio 2025

L'APPALTATORE

Sig. Emanuele Bonetti



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Savoye



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Elisa Vuillermoz


